



ΚΙΝΗΜΑ ΟΙΚΟΛΟΓΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ

www.cyprusgreens.org

@cygreens

ΚΠ/ΓΠ/265/20

Προς:
κ. Κωνσταντίνο Πετρίδη
Υπουργό Οικονομικών

28 Απριλίου 2020

Κύριε Υπουργέ ,

Μετά την τηλεφωνική μας επικοινωνία την περασμένη Παρασκευή όπου είχαμε την ευκαιρία να ανταλλάξουμε απόψεις σε σχέση με το περίπλοκο αλλά και καυτό θέμα των ενοικίων σας μεταφέρω τις απόψεις ενός εγκρίτου νομικού -του κ. Αχιλλέα Δημητριάδη -τις οποίες βρισκω ενδιαφέρουσες. Παράλληλα σας επισυνάπτω και τις προτάσεις των ΟΕΒ, ΠΟΒΕΚ και ΣΥΜΕΑ για να έχετε μια πλήρη εικόνα του πλαισίου των εισηγήσεων.

Αν μου επιτρέπεται να επεκτείνω την γραμμή της εισήγησης του κ. Δημητριάδη θα έλεγα ότι το σχέδιο θα μπορούσε να παρουσιαστεί ως ευκαιρία αντί ως καταναγκασμός. Δηλαδή αν κάποιος ιδιοκτήτης θα έρθει σε συμφωνία με τον ενοικιαστή και υπάρχει μείωση ενός Χ ποσού, ένα μέρος του ποσού μπορεί να καταβληθεί από το Δημόσιο (ας πούμε το 50% του Χ) ενώ ο ιδιοκτήτης θα μπορούσε να τύχει φορολογικής έκπτωσης της τάξης του Χ ποσού (για να έχει και κέρδος σε βάθος χρόνου από αυτή τη Συμφωνία). Όποιος δεν το έχει δηλωμένο θα χάνει τη συμβολή του κράτους. Το κράτος θα έχει να πληρώσει σήμερα πολύ περισσότερα λεφτά (μειώνεται το πρόβλημα ρευστότητας) και μεταφέρεται το δημοσιονομικό κόστος σε βάθος χρόνου. Θα μπορούσαν να μπου ασφαλιστικές δικλείδες (σε ποσοστό μείωσης και σε οροφή συμμετοχής του κράτους) καθώς και έναντι πιθανής απάτης από τους συμβαλλόμενους.

Όπως έχω παραδεχθεί και δημόσια επανειλημμένα το θέμα των ενοικίων δεν είναι μία εύκολη εξίσωση. Πρέπει όμως η κυβέρνηση να την λύσει το συντομότερο. Είναι δική της ευθύνη.

Αναμένω τη θετική σας ανταπόκριση

Με οικολογικούς χαιρετισμούς και ευχές για καλή υγεία,

Γιώργος Πεрдίκης
Πρόεδρος
Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών

Περικλέους 63, Γραφείο 102, 2021 Στρόβολος
Τ.Θ.: 29682, 1722 Λευκωσία
Τηλ.: 22518787 Φαξ: 22512710

63 Pericleous, Office 102, 2021 Strovolos
P.O.Box: 29682, 1722 Nicosia
Tel.: 22518787 Fax: 22512710

E-mail: greenparty@cytanet.com.cy Web page: www.cyprusgreens.org