



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 11.17.003
Αρ. Τηλ.: 22 408143
Ηλεκτ. Ταχ: ckatsambas@tph.moi.gov.cy

09 Σεπτεμβρίου 2025

Πρόεδρο Επαρχιακής Επιτροπής Λεμεσού
Κινήματος Οικολόγων – Συνεργασία Πολιτών
Κύριο Αντρέα Μαυρίκιο
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: limassol@cyprusgreens.org

Αξιότιμε Κύριε,

Θέμα: Αίτημα λογοδοσίας και ενημέρωσης για την ανάπτυξη GURU στις Πάνω Πλάτρες – ΛΕΜ/1427/2019 – Ενιαία Οικιστική Ανάπτυξη με εστιατόριο και γραφεία.

Τεμάχια αρ. 583, 816, 866, 1074 και 1075, Φ/Σχ 47/11, στις Πάνω Πλάτρες, Λεμεσός

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΚΧ/ΑΜ/22/25 και ημερ. 18/06/2025 και στο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σας, ημερ. 30/07/2025, σχετικά με το θέμα της επικεφαλίδας, και θα ήθελα να σας γνωρίσω τα πιο κάτω.

2. Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για την αίτηση της επικεφαλίδας, με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών ΚΔΠ 307/2024, είναι η Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (ΔΔΑ) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, από την 1/7/2024, ημερομηνία κατά την οποία μεταφέρθηκαν οι αρμοδιότητες από τον Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού του Τμήματος αυτού.

3. Στο παρελθόν, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως έδωσε τη σύμφωνη γνώμη του, στις 13/09/2023, με βάση την παράγραφο 12.2.18 του Κεφαλαίου 12 (Ειδική Διακριτική Ευχέρεια), της Δήλωσης Πολιτικής, προς τον Επαρχιακό Λειτουργό Λεμεσού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (τότε Πολεοδομική Αρχή για την εν λόγω αίτηση), για υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων κατά δύο (2), δηλαδή σύνολο τέσσερις (4), και όχι έξι (6) ως τα αρχικά υποβληθέντα σχέδια της αίτησης, υπό σαφείς, αυστηρούς όρους και με προϋποθέσεις για ουσιαστική περαιτέρω επεξεργασία της αρχιτεκτονικής πρότασης, ώστε να εντάσσεται αρμονικά στο επικλινές του εδάφους, η οικοδομή να διασπάται με διείσδυση πρασίνου ενδιάμεσα, κ.α.

4. Ακολούθως, υπό την διαδικασία που περιγράφεται στην επιστολή του ΕΟΑ Λεμεσού προς εσάς, ημερ. 27/05/2025, χορηγήθηκε η πολεοδομική άδεια στις 05/02/2025.

Επισημαίνεται ότι, στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, δεν στάλθηκε οποιαδήποτε ενημέρωση, ούτε ζητήθηκε εκ νέου η γνώμη του από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, και δεν είναι σε θέση να γνωρίζει οτιδήποτε για την εκδοθείσα άδεια.

Με τιμή



(Κωνσταντίνος Κατσαμπάς)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν: - Γενικό Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος