



Αρ. Φακ.: 16.11

8 Ιουλίου 2025

ΚΙΝΗΜΑ ΟΙΚΟΛΟΓΩΝ – ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ

Υπόψη κου. Αντρέα Μαυρικού, Προέδρου Επαρχιακής Επιτροπής

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: limassol@cyprusgreens.org

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υπόψη κου. Άκη Κίκα, Διευθυντή Ελέγχου

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: cao@audit.gov.cy

Κύριοι,

Ανάπτυξη “GURU” στις Πάνω Πλάτρες – Ενημέρωση για την έκδοση πολεοδομικής άδειας και μελλοντικές ενέργειες από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

Αναφορικά με τις καταγγελίες που υποβλήθηκαν και τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν για την τουριστική ανάπτυξη “GURU” στις Πάνω Πλάτρες, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η υπό αναφορά ανάπτυξη αφορά ενιαία και οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη, για την οποία είχε προηγουμένως εξασφαλιστεί Σύμφωνη Γνώμη του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά με την υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων κατά δύο (2). Το τελικό κτίσμα είναι μερικώς πενταώροφο, ενώ το όριο μετά την έγκριση ήταν τέσσερις (4) όροφοι.

Η αρμοδιότητα εξέτασης της σχετικής αίτησης μεταφέρθηκε από 01/07/2024 στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού, σύμφωνα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (ΚΔΠ 307/2024). Η αίτηση εξετάστηκε από τη Διεύθυνση Αδειοδότησης Ανάπτυξης του Οργανισμού και υποβλήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΑ, το οποίο πραγματοποίησε δύο συνεδρίες για την πλήρη εξέταση του θέματος.

Κατά την 4η Συνεδρία (02/09/2024), δόθηκε η ευκαιρία στους αιτητές να παρουσιάσουν και τεκμηριώσουν τα δεδομένα της ανάπτυξης. Κατά την 5η Συνεδρία (12/09/2024), κλήθηκαν και παρέστησαν εκπρόσωποι τόσο των αιτητών όσο και της αρμόδιας Τοπικής Αρχής. Ακολούθως, κατά την 8η Συνεδρία (04/11/2024 – Απόφαση Σ/8/2024/Α2), το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την εισήγηση προς τη ΔΑΑ για χορήγηση της πολεοδομικής άδειας.



Η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΜ/1427/2019 εκδόθηκε στις 05/02/2025, με ειδικούς όρους, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Όροι αποκατάστασης του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος σε ολόκληρη την υπό ανάπτυξη έκταση.
- Επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Ν.90/1972), για την υλοποίηση έργων κοινής ωφελείας, σε συμφωνία με την Τοπική Αρχή και το Σύμπλεγμα Κοινοτήτων.
- Καταβολή διοικητικού προστίμου, λόγω έναρξης εργασιών χωρίς προηγούμενη εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής. Ενημερώνεστε ότι έχει καταχωρηθεί αίτηση για άδεια οικοδομής η οποία εξετάζεται από τον ΕΟΑ Λεμεσού.

Ο ΕΟΑ Λεμεσού διαβεβαιώνει ότι η διαδικασία πολεοδομικής αδειοδότησης ακολουθήθηκε εντός του θεσμικού και νομικού πλαισίου που διέπει τις αρμοδιότητές του και παραμένει προσηλωμένος στις αρχές της διαφάνειας, της νομιμότητας και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,
Για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Μάριας Γιωργούδης
Προϊστάμενος Τομέα
Οικοδομικής Αδειοδότησης