



Αρ. Φακ.: 16.11

27 Μαΐου 2025

ΕΠΕΙΓΟΝ

Πρόεδρο Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών
Κύριο Σταύρο Παπαδούρη
Ηλεκτρ. Διεύθυνση : info@cyprusgreens.org

Αξιότιμε Κύριε,

Θέμα : Καταγγελία για ανέγερση αυθαίρετων κτιρίων στις Πλάτρες με ονομασία GURU-DTA

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας, ημερομηνίας 4 Ιουλίου 2024 η οποία βασίστηκε στην επιστολή/καταγγελία που στάληκε στο Κίνημα Οικολόγων από τον κων Γιάννη Ανδρέου στις 14 Μαΐου 2024 και επιθυμώ να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

(α) Η ανάπτυξη αποτελεί «ενιαία και οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη» για την οποία εξασφαλίστηκε η Σύμφωνη Γνώμη του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε σχέση με την υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων κατά δύο (2). Η οικοδομή όπως ανεγέρθηκε είναι μερικώς πενταώροφη αντί ο αριθμός ορόφων της να μην υπερβαίνει τους τέσσερις.

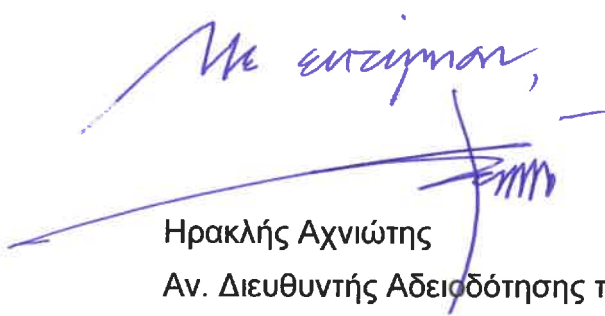
(β) Η αρμοδιότητα για την εξέταση της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας της πιο πάνω αναφερόμενης ανάπτυξης μεταφέρθηκε από την 01/07/2024 στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (ΔΑΑ) του ΕΟΑ Λεμεσού από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

(γ) Σύμφωνα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας [Εκχώρηση Εξουσιών] Διάταγμα του 2024 (ΚΔΠ 307/2024) η αίτηση προωθήθηκε από την ΔΑΑ στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΟΑ. Στην 4^η Συνεδρία, ημερομηνίας 02/09/2024 δόθηκε στον αιτητή η ευκαιρία να τεκμηριώσει τα της ανάπτυξης ενώ κατά την 5^η Συνεδρία

του Συμβουλίου, ημερομηνίας 12/09/2024 κλήθηκαν και παρέστησαν εκπρόσωποι των αιτητών και της Τοπικής Αρχής.

(δ) Το Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ενώπιον του δεδομένα, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την θετική εισήγηση προς την ΔΑΑ για χορήγηση της αιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας. Επίσης αποφάσισε όπως, κατ' αναλογία των προβλεπόμενων στο άρθρο 26 του περι Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Ν.90/1972), επιβάλει στους αιτητές αντισταθμιστικά μέτρα για υλοποίηση έργων κοινής ωφελείας, τα οποία θα συμφωνηθούν τόσο με την Τοπική Αρχή όσο και με το Σύμπλεγμα Κοινοτήτων.

2. Ως εκ τούτου, η Πολεοδομική άδεια της εν λόγω ανάπτυξης με αρ. ΛΕΜ/1427/2019 χορηγήθηκε με ημερομηνία 05/02/2025 με κατάλληλους όρους , μεταξύ άλλων, όρους για αποκατάσταση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος σε ολόκληρη την έκταση του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καταβολή διοικητικού προστίμου για την έναρξη εργασιών χωρίς εξασφάλιση προηγουμένως Πολεοδομικής Άδειας και Άδειας Οικοδομής και επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.


Ηρακλής Αχινιώτης
Αν. Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λεμεσού

Κοιν. : Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως